

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом 27/2  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Обнинск

«22 » апреля 2017 г.

Дата проведения собрания: с 11 марта по 25 марта 2017 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом №27/1.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом №27/2.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 марта 2017 года с 13.00 до 15.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11 марта 2017 г. по 25 марта 2017 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания выступила Строчкова Елена Геннадьевна, собственник квартиры №16 по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом №27/2, документ подтверждающий право собственности - Договор долевого участия №145-2/16 от 11.05.2015 г.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 7989,9 кв.м., площадь нежилых помещений – 677,3-кв.м, общая площадь помещений – 8667,2 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 57 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 4775,63 кв.м, что составляет 55,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель Строчкова Елена Геннадьевна (кв.16)

Секретарь собрания Скольник Лариса Александровна (кв.180)

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделение комиссии полномочиями подписания протокола:

Трошина Марина Вячеславовна (кв.33)

Честных Наталья Михайловна (кв.126)

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 4.1. Утверждение тарифа за содержание и техническое обслуживание жилого фонда.
5. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора, состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.).
6. Утверждение срока, на который будет заключен договор управления:

- на 1 (один) год;
- на 3 (три) года.

7. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирного дома в действие с «01» апреля 2017 г.
8. Выбор и утверждение старших по подъезду.
9. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).
10. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на два года.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Председатель Строчкова Елена Геннадьевна	100	0	0
Секретарь собрания Скольник Лариса Александровна	100	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Счётная комиссия			
Грошина Марина Вячеславовна	94,82	0	5,18
Честных Наталья Михайловна	94,82	0	5,18

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Способ управления многоквартирным домом			
Управление управляющей организацией	100	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Выбор управляющей организации			
ООО «Региональная Управляющая Компания»	99,24	0	0,76

Решение принято.

- 4.1. По вопросу четыре дробь один голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение тарифа за содержание и техническое обслуживание в размере 19,8 руб./кв.м.	99,5	0	0,5

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%



	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом	98,74	0	1,26

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

Утверждение срока, на который будет заключен договор управления	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
на 1 (один) год	100	0	0
на 3 (три) года			

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение даты договора	99,5	0	0,5

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Выбор и утверждение старших по подъезду	87,5	0,5	12

Решение не принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации	94,95	2,55	2,5

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение закрытия мусоропровода сроком на два года	87,07	5,6	7,33

Решение принято.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

 /Строчкова Е.Г./

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

 /Скольник Л.А./

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

 /Трошина М.В./

 /Честных Н.М./